

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка  
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Тверская область**  
**Калининский муниципальный округ**

**960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.2.1**

**Том 2.2.1**



Институт по проектированию инженерных  
сооружений и промышленных предприятий путевого  
хозяйства и геологическим изысканиям  
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения объекта «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка  
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Тверская область  
Калининский муниципальный округ**

**960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.2.1**

**Том 2.2.1**

Заместитель директора филиала по  
управлению проектами



В.А. Блинов

Главный инженер проекта

А.А. Ванин

Москва 2026

Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»**

Код ИП: 001.2021.10002535

**Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Тверская область**

**Калининский муниципальный округ**

**960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.2.1**

**Том 2.2.1**

Главный инженер

Начальник отдела планировки  
и межевания территории ОП СПб



А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано			
	Начальник ТО	Корецкий А.А.	
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....</b>	<b>4</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>ТАБЛИЦА 1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....</b>	<b>6</b>
<b>ТАБЛИЦА 3.1 НОМЕРА И ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ ..</b>	<b>8</b>

**Продолжение текстовой части проекта межевания территории в томе 2.2.2  
(960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.2.2)**

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

### Проект межевания территории

#### Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.1	Чертеж межевания территории	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.1	7

#### Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.2.1	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.2.1
Том 2.2.2	Проект межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.2.2

#### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ тома	Состав материалов	Масштаб	Обозначение	Количество листов
1	2	3	4	5
Том 2.3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Существующее положение и планируемые к установлению сервитуты, публичные сервитуты	1:2000	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.3.1	4

#### Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

№ тома	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
Том 2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	960-06-1356-69.1-ИЗМ4-ПМ2.4

## **ВВЕДЕНИЕ**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 Этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)» (далее – ДПТ) утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08 декабря 2022 года № ВЛ-432-р, в редакции, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25 апреля 2025 года № АБ-334-р, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18 августа 2025 года № АБ-789-р, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20 января 2026 года № АБ-75-р.

Решение о внесении изменений в ДПТ принято Дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиалом ОАО «РЖД» - распоряжением №ДКРС-58/р от 29.04.2026.

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков

1. Внести в таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков» следующие изменения:  
1.1 Изложить пункты 409, 413, 414, 426, 427, 923  
Таблицы 1 в следующей редакции:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия или резервирования земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Зона планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех. присоединение)											
409	406	1-3	69:10:0000027:485	17	Раздел	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
413	413	1-3	69:10:0000027:487	156	Раздел	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
414	416	1-6	69:10:0000027:489	659	Раздел	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
426	432	1-4	69:10:0000027:64(23)	147	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
427	433	1-4	69:10:0000027	625	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
923	722	1-9	69:10:0000027:503	291	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-

1.2 Дополнить Таблицу 1 следующим содержанием:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отношении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия или резервирования земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Зона планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех. присоединение)											
959	282.1	1-7	69:10:0000025:11918	90	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
960	407.1	1-6	69:10:0000027:2825	338	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
961	409.1	1-8	69:10:0000027:2830	413	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
962	779	1-3	69:10:0000027:64(33)	81	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	требуется	-
Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)											
963	281.1	1-5	69:10:0000025:11914	279	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	12.0.1 Улично-дорожная сеть	требуется	-



**Таблица 3.1 Номера и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе лесных участков**

2. Внести в таблицу 3.1 Номера и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе лесных участков следующие изменения:

2.1 Изложить координаты образуемых участков с условными номерами 433, 545, 768 в следующей редакции:

Система координат: МСК-69 Зона 2

Номер точки	X, м	Y, м
	433	
1	276409,34	2285738,07
2	276403,18	2285745,08
3	276408,24	2285642,71
4	276415,40	2285667,89
	545	
16	281426,09	2272869,73
17	281439,19	2272857,06
18	281438,32	2272861,34
16	281426,09	2272869,73
	768	
1	281317,87	2272883,73
2	281312,61	2272892,21
3	281278,53	2272854,95
4	281228,33	2272936,20
5	281269,58	2272961,68
6	281261,56	2272974,63
7	281245,04	2272970,62
8	281200,11	2272942,86
9	281224,39	2272903,57
10	281205,25	2272891,74
11	281221,61	2272863,98
12	281193,09	2272847,17
13	281195,37	2272828,42
14	281256,41	2272829,85
15	281260,86	2272824,31
1	281317,87	2272883,73

## 2.2 Дополнить таблицу 3.1 следующим содержанием:

Система координат: МСК-69 Зона 2

Номер точки	X, м	Y, м
	281.1	
1	277313.07	2280328.86
2	277309.70	2280336.93
3	277309.00	2280347.70
4	277297.77	2280323.05
5	277319.56	2280313.19
1	277313.07	2280328.86
	282.1	
1	277295.85	2280380.85
2	277301.55	2280372.62
3	277308.54	2280354.81
4	277309.00	2280347.70
5	277312.06	2280354.42
6	277306.83	2280366.97
7	277301.06	2280378.49
1	277295.85	2280380.85
	407.1	
1	276455.30	2284317.84
2	276456.88	2284285.12
3	276461.63	2284273.63
4	276464.67	2284276.11
5	276463.19	2284323.83
6	276463.20	2284324.23
1	276455.30	2284317.84
	409.1	
1	276445.95	2284377.68
2	276454.72	2284377.96
3	276455.13	2284321.27
4	276455.30	2284317.84
5	276463.20	2284324.23
6	276463.27	2284356.66
7	276453.76	2284381.66
8	276453.05	2284383.52
1	276445.95	2284377.68
	779	
1	276408.24	2285642.71
2	276415.34	2285616.26
3	276416.35	2285635.18
1	276408.24	2285642.71